

(SCHEMA DI CONVENZIONE)

Omissis

.....

ART. 3 - ONERI A CARICO DEL CONCESSIONARIO

Sono posti a carico del Concessionario i seguenti oneri:

Corrispondere al Comune il canone annuo (come da tariffario vigente) in rate semestrali anticipate ; (1)

Copertura assicurativa R.C. per l'utilizzo degli impianti;

Volturazione utenze , entro 15 giorni dall'inizio dell'affidamento;

Esecuzione delle opere di manutenzione ordinaria.

Per manutenzione ordinaria si intendono tutte le seguenti opere:

- manutenzione, riparazione e sostituzione delle recinzioni;
- riparazione di intonaci interni, di pavimenti e rivestimenti interni, tinteggiature interne ed esterne;
- riparazioni e sostituzioni di rubinetterie e saracinesche ammalorate, nonché delle apparecchiature idro-sanitarie in genere;
- riparazioni e sostituzioni di parti di infissi e serramenti interni ed esterni comprese le parti accessorie;
- riparazioni e sostituzioni degli impianti elettrici installati e delle parti terminali d'uso;
- manutenzione dell'arredamento mobile e delle attrezzature;
- pulizia generale delle apparecchiature costituenti gli impianti di riscaldamento - condizionamento;
- manutenzione e cura di tutti gli spazi destinati a verde ed essenze arboree e/o cespuglio;
- mantenimento e cura di tutto quanto non contemplato dal presente elenco ma che costituisce di fatto una pertinenza o accessorio dell'impianto;
- pulizia di tutti gli spazi interni ed esterni degli impianti sportivi, degli arredi, vetrate e infissi;

E' richiesto al Concessionario la stesura di un progetto annuale di manutenzione ordinaria programmata da inoltrare al Comune per il relativo visto preventivo di competenza entro il 30 novembre di ogni anno antecedente l'anno solare di riferimento.

Assunzione di tutte le spese connesse alla gestione degli impianti, ivi comprese quelle tecniche, legali, di personale, energetiche, idriche, telefoniche, fiscali e tributarie in genere, assicurative, contabili e di locazione; a tale ultimo proposito il Concessionario avrà cura di assumere a proprio carico eventuali contratti di locazione stipulati dal Comune.

Corretto e puntuale espletamento delle funzioni di custodia e pulizia dei beni mobili ed immobili ricevuti in gestione, comprese le parti esterne in affaccio alle pubbliche vie dei complessi immobiliari.

E' cura del Concessionario, in concomitanza delle manifestazioni sportive, gestire tutte le incombenze connesse alle problematiche inerenti l'ordine pubblico, informando con congruo anticipo gli organi di Polizia e i Vigili Urbani, fornendo loro ogni collaborazione richiesta, sia all'interno che all'esterno degli impianti;

Assistenza e organizzazione delle gare e di tutto quanto concerne lo svolgimento delle attività autorizzate, sia in ambito scolastico che sportivo, per allenamenti, per eventi agonistici e manifestazioni extrasportive;

Ottenimento, a propria cura e spese, di tutte le licenze, nulla osta, collaudi e autorizzazioni richieste dalla normativa vigente per lo svolgimento delle attività oggetto della presente concessione, con riferimento anche agli immobili, alle strutture fisse e precarie e alle attrezzature ricevute in gestione dal Comune;

Assunzione di ogni responsabilità diretta ed indiretta (sia nei confronti di terzi che dello stesso Comune) comunque inerente alle attività oggetto della presente concessione.

Il Comune, pertanto, rimarrà del tutto estraneo alle attività ed ai rapporti giuridici verso terzi a qualunque titolo, anche di fatto, posti in essere dal Concessionario, il quale manleva il Comune stesso da ogni responsabilità.